

EXCELENTES ACABADOS
Y CALIDADES
MINIMA ENTRADA
FACILIDADES DE PAGO



EDIFICIO Picasso II

El arte de una buena obra

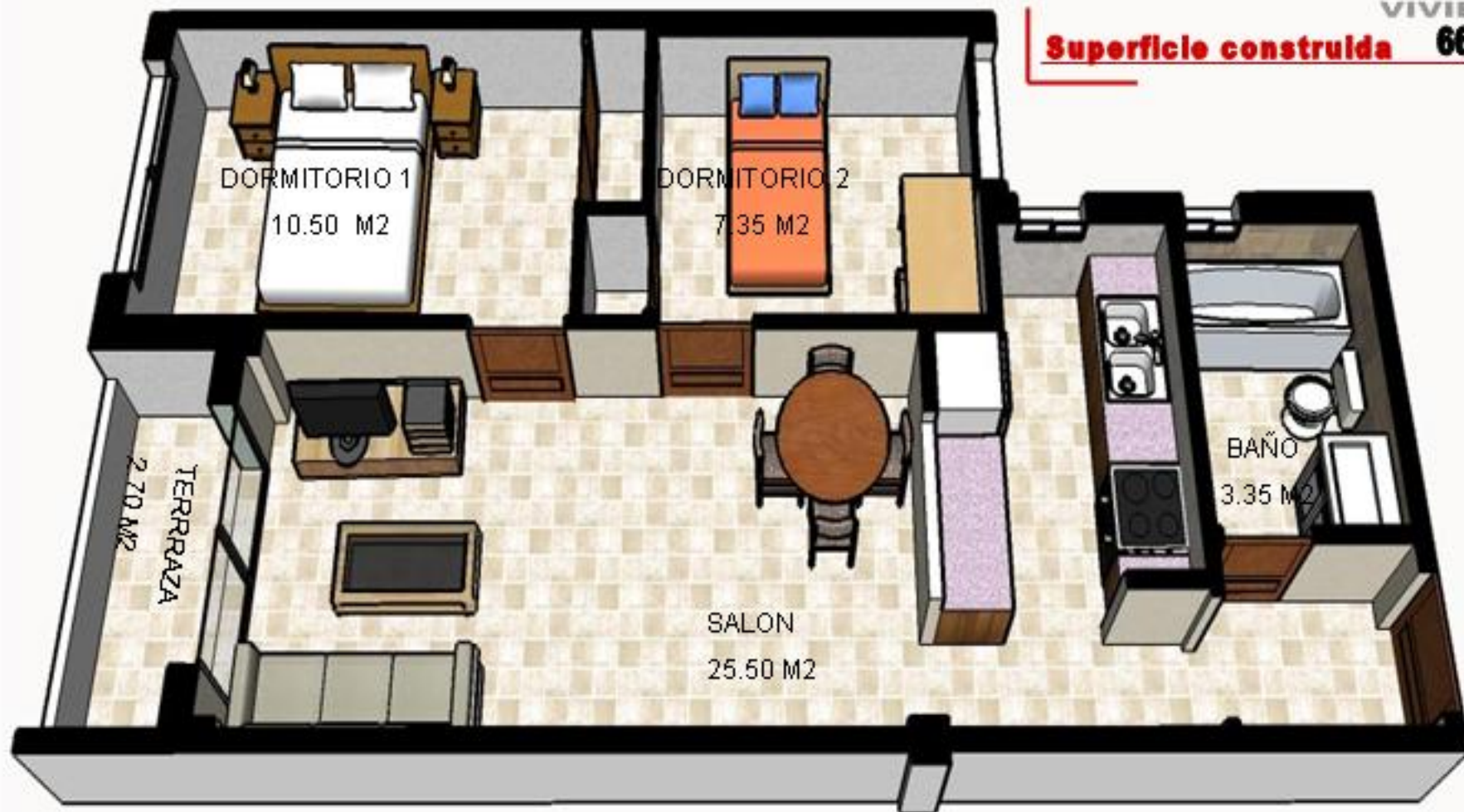


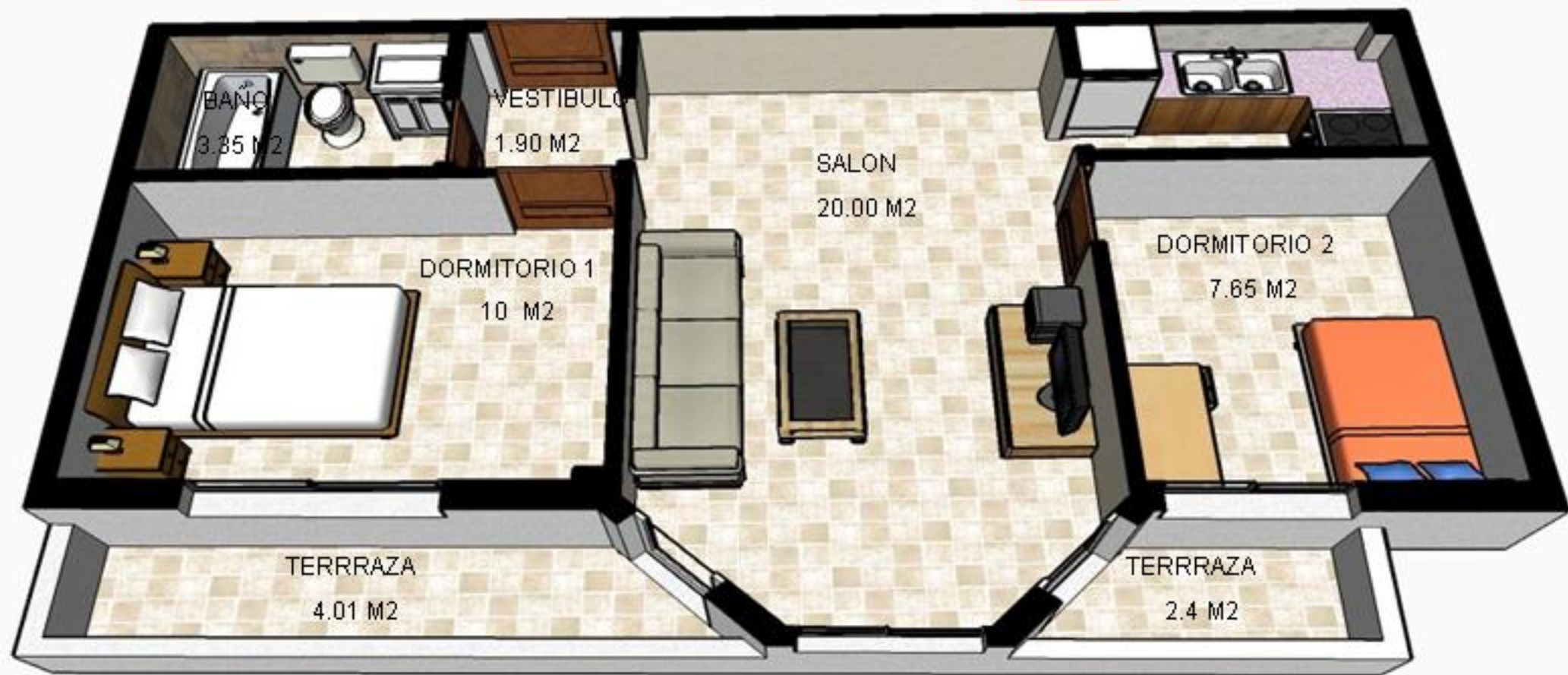
COCINA
5.20M²

PLANTA 1
VIVIENDA F

Superficie construida 69.72 m²









PLANTA ATICO
VIVIENDA M

Superficie construida 133.24 m²



COMPLEJO RESIDENCIAL

Complejo compuesto por 37 viviendas en 5 niveles (4 más áticos) y dos sótanos para aparcamientos.

Viviendas de uno, dos y tres dormitorios, con garajes opcionales en sótanos.

GENERAL Y EXTERIOR

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos y exteriores de bloque cerámico con aislamiento térmico intermedio y revestimiento exterior en monocapa raspado.

Carpintería exterior en aluminio de 1ª calidad, con doble acristalamiento tipo Climalit y persianas en PVC blanco.

2 ascensores practicables para minusválidos (6 personas) con parada en sótano y planta de viviendas.

Pavimento de portal de entrada y escaleras de granito.

Decoración portal de entrada con piedra natural y escayola lisa con foseado perimetral.

Depósito Auxiliar de agua potable y grupo de presión.

GARAJES

Suelo del sótano en hormigón fratasado.

Paredes de garaje pintadas a dos tonos con delimitación y numeración de plazas de aparcamiento.

Puertas corta-fuegos en el acceso al sótano.

Luces de emergencia.

Extracción mecánica de gases.

Puerta de garaje automática, apertura con mando a distancia y llave magnética.

TERRAZA

Baldosa tipo gres de 1ª calidad igual al resto de la vivienda.

Instalación de alumbrado.

Barandillas combinadas según viviendas con balaustrada o hierro decorativo.

VIVIENDAS

Pavimento de gres de 1ª calidad, marca zirconio.

Pintura interior en gota fina plastificada y pasta rayada en salón – comedor en tonos suaves y techo en gotelé blanco con moldura de escayola.

Puerta principal blindada o similar.

Interfono para la puerta principal.

Preinstalación para antena parabólica comunitaria.

Punto de TV y AM/FM. En salón y dormitorio principal

Punto de teléfono en salón y dormitorio principal

Carpintería interior en madera de roble modelo provenzal.

COCINA

Alicatado con azulejos de 1ª calidad, marca Zirconio o similar y con cenefa decorativa.

Techo de escayola pintado en gotelé blanco.

Armarios de cocina superiores e inferiores en madera de haya con tiradores cromados.

Encimera de granito.

Fregadero en acero inoxidable con seno y escurridera.

Grifería monomando cromada.

Calentador eléctrico de agua de 80 litros.

Placa de cocina vitrocerámica.

BAÑO PRINCIPAL

Pavimento de gres de 1ª calidad, marca Zirconio o similar.

Alicatado con azulejos 1ª calidad marca Zirconio o similar con cenefa decorativa.

Techo de escayola pintado en gotelé blanco.

Carpintería interior en madera de roble modelo provenzal con pestillo.

Mueble de baño con lavabo encastrado.

Sanitarios 1ª calidad marca Gala o similar.

Grifería monomando cromada.

Ducha con soporte y flexo.

- . Building of 37 apartments on 5 levels(4 plus aticos) and 2 basement levels for parking.
- . Apartments of 1, 2 and 3 bedrooms with optional garages in the basement.

GENERAL AND EXTERIOR

- . Reinforced concrete structure.
- . Exterior finish 1st class aluminum with climalit double glazing and white PVC shutters.
- . Two lifts (6 people max) with stops in the basement and all apartment levels.
- . Entrance and staircases to be finished with granite floor tiles.
- . Natural wood finish for entrance portal and ceiling coving.

GARAGES

- . Concrete floor.
- . Garage walls painted in two tones to identify numbers and spaces.
- . Access to basement via fire doors.
- . Emergency lighting.
- . Installation of extractor.
- . Remote control garage door.

TERRACE

- . 1st quality gres floor tiles equal to the rest of the building.
- . Installation for external light
- . Railings according to apartment type (Decorative iron or stone)

ENTRANCE, LOUNGE AND DINING ROOMS

- . 1st quality gres floor tiles zirconio.
- . Interior paint, plastic gota with stripe finish in the lounge-dining room in neutral colours and ceiling finished with a white gotele coat with ceiling coving.
- . Security entrance door.
- . Intercom for main entrance door.
- . Pre installation for communal satellite dish.
- . TV, AM/FM points.
- . Telephone points.

KITCHEN

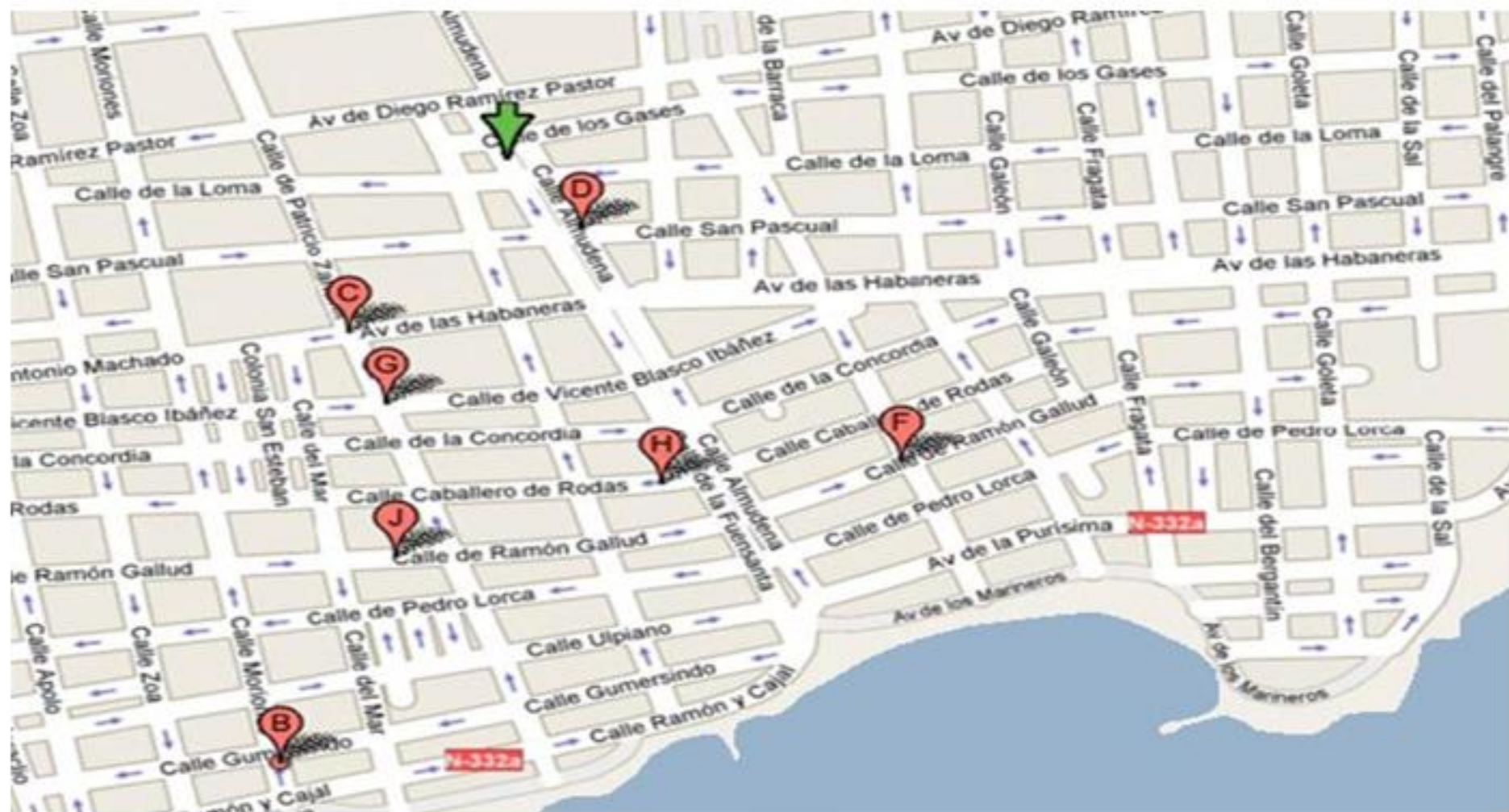
- . 1st quality floor tiles Zirconio or similar.
- . Finished with 1st quality wall tiles Zirconio or similar with decorative border
- . Ceiling coving painted with white gotele.
- . Beech kitchen units with chrome handles.
- . Granite work tops.
- . Stainless steel sink with drainage board.
- . Chrome mixer taps.
- . 80 liter electric water heater.
- . Kitchen hob included.

MAIN BEDROOM

- . 1ST quality floor tiles Zirconio or similar.
- . Interior paint, plastic gota with stripe finish in the lounge-dining room in neutral colours and ceiling finished with a white gotele coat with ceiling coving.
- . Ceiling coving painted with white gotele.
- . TV and AM/FM points.
- . Telephone point.
- . Interior carpentry finished in provenzal oak.
- . Fitted oak wardrobes with sliding doors.
- . Preinstalation air conditioning.

BATHROOM

- . 1ST quality gres floor tiles Zirconio or similar.
- . Finished with 1st quality wall tiles Zirconio or similar with decorative border
- . Ceiling coving painted with white gotele.
- . Interior carpentry finished in oak.
- . Fitted vanity unit.
- . 1st quality bathroom fittings Gala or similar.
- . Chrome mixer tap.
- . Shower head fitted above bath.



El arte de una buena obra

